

## **Порядок частичного и полного досрочного погашения ипотечного кредита, предоставленного Банком, и получения закладной (снятия обременения) после полного погашения кредита, в случае закрытия офиса Банка в Вашем городе/регионе.**

В соответствии с условиями кредитного договора, заявление должно быть направлено в Банк не позднее, чем за 15 календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа.

Денежные средства в объеме, необходимом для погашения досрочного платежа следует вносить на счет, предназначенный для оплаты кредита, с учетом продолжительности поступления денежных средств (в некоторых случаях это может занимать до 3 рабочих дней).

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:** Реквизиты для перечисления денежных средств для досрочного погашения кредита Банк не рассылает электронной почтой или смс. В целях исключения мошеннических действий используйте реквизиты счетов, полученные в Банке ранее, указанные в кредитных договорах.

### **1. Частичное досрочное погашение.**

- Заполните заявление на частичное досрочное погашение ипотечного кредита (Приложение №1).
- Сканированную копию, либо фотографию оформленного заявления направьте на электронную почту Банка по адресу: [oplata-ipoteka@severgazbank.ru](mailto:oplata-ipoteka@severgazbank.ru).
- Пополните счет с учетом сроков зачисления денежных средств.
- После проведения частичного досрочного погашения, новый график платежей будет направлен Вам Почтой России или ответным письмом электронной почтой<sup>1</sup>.

### **2. Полное досрочное погашение.**

- Заполните заявление на полное досрочное погашение ипотечного кредита (Приложение №2).
- Сканированную копию, либо фотографию оформленного заявления направьте на электронную почту Банка по адресу: [oplata-ipoteka@severgazbank.ru](mailto:oplata-ipoteka@severgazbank.ru)
- Размер полного остатка задолженности на указанную в заявлении дату будет предоставлен в ответном письме либо направлен смс-сообщением<sup>1</sup> от «BANK\_SGB».
- Пополните счет с учетом сроков зачисления денежных средств.
- Укажите способ получения закладной в соответствии с п.3.

### **3. Получение закладной и справки о полном погашении.**

- После осуществления полного погашения кредита направьте на адрес электронной почты Банка [soprip@severgazbank.ru](mailto:soprip@severgazbank.ru) информацию о доступном способе получения оригинала закладной и справки о полном погашении (выбрать один из предложенных):
  - Почтой России заказным письмом по адресу предмета ипотеки,
  - Почтой России заказным письмом по указанному адресу<sup>1</sup>,

---

<sup>1</sup> Для направления информации Банк использует только те адреса электронной почты, номера телефонов, адреса регистрации и проживания, которые были предоставлены Вами ранее лично в Банк. При отсутствии в обращении указанного адреса направление корреспонденции Почтой России осуществляется заказным письмом с уведомлением по адресу предмета ипотеки.

- лично в любом удобном отделении Банка (с учетом сроков доставки закладной в отделение банка)

Банк направит Вам закладную (при наличии по условиям договора). Одновременно будет направлена справка о полном погашении. Если закладная не оформлялась, то справка о полном погашении будет направлена также на выбранный адрес корреспонденции.

Запрос на отправку закладной и справки обрабатывается Банком в течение 5 рабочих дней после осуществления полного погашения кредита. В ответном письме Банк направит сообщение о направлении документов.

- После получения оригинала закладной самостоятельно обратитесь в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для снятия обременения по закладной. Участие Банка не требуется.

При отсутствии закладной – Банк самостоятельно проведет мероприятия по погашению записи об ипотеке в срок, не позднее 1 месяца с даты погашения.

**По всем возникающим вопросам Вы можете обращаться в колл-центр Банка 88007002552**

**заявление**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Я, \_\_\_\_\_, настоящим заявляю,

*фамилия, инициалы*

что имею намерение осуществить **частичный** досрочный возврат кредита по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, при этом:

а) сумма досрочного платежа составляет \_\_\_\_\_

*цифрами*

( \_\_\_\_\_ );

*прописью*

б) прошу списать платеж в счет досрочного погашения основного долга

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ **20** \_\_\_\_\_. (дата досрочного погашения).

*При указании даты для списания досрочного платежа должны быть соблюдены условия по сроку предоставления заявления на досрочный платеж согласно кредитному договору/ договору займа.*

Я уведомлен (а), что сумма текущего аннуитетного платежа, сумма просроченной задолженности (при наличии) и сумма штрафных санкций не включены в сумму досрочного погашения и должны быть уплачены отдельно, в сроки, установленные в кредитном договоре/ договоре займа.

Я уведомлен (а), что денежные средства в объеме, необходимом для погашения досрочного платежа следует вносить на счет, предназначенный для оплаты кредита, с учетом продолжительности поступления денежных средств (в некоторых случаях это может занимать до 3 рабочих дней).

Настоящим выражаю согласие на отправку персональной информации по электронной почте. Я уведомлен (а), что Банк не может гарантировать успешную доставку сообщений по e-mail и конфиденциальность информации.

После осуществления мною частичного досрочного возврата кредита прошу:

сократить срок исполнения обязательств по Кредитному договору.

произвести пересчет ежемесячного аннуитетного платежа, исходя из нового остатка ссудной задолженности.

Прошу направить новый график платежей:

электронной почтой

заказным письмом

---

Ф.И.О.

---

подпись

## заявление

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Я, \_\_\_\_\_, настоящим заявляю,  
фамилия, инициалы

что имею намерение осуществить **полный** досрочный возврат кредита по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года,

Прошу списать платеж в счет досрочного погашения кредита.

\_\_\_\_\_.**20**\_\_\_\_\_ (дата досрочного погашения).

*При указании даты для списания досрочного платежа должны быть соблюдены условия по сроку предоставления заявления на досрочный платеж согласно кредитному договору/ договору займа.*

Я уведомлен (а), что сумма текущего аннуитетного платежа, сумма просроченной задолженности (при наличии) и сумма штрафных санкций не включены в сумму досрочного погашения и должны быть уплачены отдельно, в сроки, установленные в кредитном договоре/ договоре займа.

Я уведомлен (а), что денежные средства в объеме, необходимом для погашения досрочного платежа следует вносить на счет, предназначенный для оплаты кредита, с учетом продолжительности поступления денежных средств (в некоторых случаях это может занимать до 3 рабочих дней).

Настоящим выражаю согласие на отправку персональной информации по электронной почте. Я уведомлен (а), что Банк не может гарантировать успешную доставку сообщений по e-mail и конфиденциальность информации.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
подпись