

КРЕДИТ "УЮТНЫЙ ДОМ"

Кредитование физических лиц (являющихся Заемщиками/Созаемщиками), имеющих действующий ипотечный кредит в Банке, на потребительские нужды и/или на полное погашение текущего(-их) кредита(-ов)¹, предоставленного(-ых) сторонней(-ми) кредитной(-ми) организацией(-ями)

Действует с 18.03.2021 года до момента отмены

Валюта	Российские рубли		
Сумма кредита	50 000 - 1 000 000, (но не более 110 % рыночной стоимости приобретаемого / приобретенного недвижимого имущества, уменьшенной на сумму остатка задолженности по ипотечному кредиту)		
Вид кредита	Потребительский кредит в форме разовой выдачи		
Срок	6-84 месяца (но не более срока до погашения ипотечного кредита в соответствии с графиком платежей на момент рассмотрения вопроса о предоставлении потребительского кредита по данной программе)		
Способы обеспечения исполнения обязательств	Сумма кредита (сумма задолженности)** 50 000 - 500 000	Сумма кредита (сумма задолженности)** 500 000 - 1 000 000	
	без обеспечения	поручительство одного физического лица возможно оформление кредита без обеспечения по решению кредитного комитета Банка	
Процентная ставка (% годовых) ²	Срок кредита	Сумма кредита	
		50 000 - 300 000	300 000 - 1 000 000
	6-60 месяцев	11,70%	8,70%
	61-84 месяцев	13,70%	9,70%
Требования к Заемщику/Поручителю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданство Российской Федерации. 2. Стаж по последнему месту работы не менее 6 месяцев. Если Заемщик в течение последних 6 месяцев сменил место работы в порядке перевода, то стажем по последнему месту работы считается суммарный стаж по обоим местам работы. Период осуществления предпринимательской деятельности должен быть не менее 12 месяцев (в случае подтверждения доходов, получаемых от предпринимательской деятельности). 3. Минимальный возраст — 20 лет. Максимальный возраст определяется условием: к моменту погашения последнего платежа по потребительскому кредиту возраст не должен превышать 65 лет - для мужчин, 60 лет - для женщин. 4. Регистрация по месту жительства (или регистрация по месту пребывания граждан в жилых помещениях, не являющихся местом их жительства, но не менее, чем на срок предоставления кредита) - субъекты РФ, на территории которых размещены подразделения Банка. 5. Лица мужского пола призывного возраста должны иметь освобождение/отсрочку от призыва на воинскую службу. Срок отсрочки должен быть не менее, чем срок предоставления кредита. 6. Наличие номера мобильного телефона. 		
Необходимые документы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на рассмотрение вопроса о предоставлении кредита по утвержденной Банком форме (Анкета Поручителя/Созаемщика (на каждого Поручителя/Созаемщика при их наличии) по утвержденной Банком форме). 2. Паспорт гражданина РФ. 3. Документы, подтверждающие величину дохода за последние 12 месяцев. Для Заемщиков, имеющих стаж менее 12 месяцев, Документы предоставляются за фактическое время работы. В кредитное досье могут быть включены копии данных документов, оригиналы которых находятся в кредитном досье по ипотечному кредиту, заверенные Ответственным работником Кредитного подразделения* (Оригиналы документов должны быть действительны для предъявления в Банк на дату подачи заявки на кредит в рамках данной Программы кредитования). 4. Документ, подтверждающий освобождение/отсрочку от призыва на воинскую службу (для мужчин призывного возраста). Срок отсрочки должен быть не менее, чем срок предоставления кредита. 5. Оригинал (для обозрения) и копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае подтверждения доходов, получаемых от предпринимательской деятельности). 		
Периодичность платежей	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ежемесячное погашение основного долга: <ul style="list-style-type: none"> - равными частями; - "нелинейный график погашения" основного долга со следующими ограничениями: погашение основного долга в объемах не менее, чем при использовании схемы "аннуитет". 2) Ежемесячная уплата процентов. 		
Комиссии, иные платежи	Не взимаются		
Диапазоны значений полной стоимости кредита, % годовых (нижний/верхний)	13,323/20,707		
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Если Заемщик состоит в браке, то супруг(а) выступает Созаемщиком по кредитному договору в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> - при учете дохода супруга(и) в расчете Совокупного семейного дохода; - в иных случаях по решению Банка. 2. Если Заемщик на момент рассмотрения Кредитной заявки уже является Заемщиком по иным потребительским кредитам оформленным в Банке, то принятие решения о выдаче кредита возможно не ранее, чем через 1(Один) месяц после даты заключения предыдущего кредитного договора. 		

¹ Фактическая продолжительность кредитного договора - не менее 6 (Шести) полных месяцев.

² Указанные процентные ставки за пользование кредитом применяются для Заемщиков, подключивших программу "Защита заемщика" Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 5 процентных пунктов в случае предоставления кредита без подключения программы "Защита заемщика", либо при прекращении действия программы «Защиты заемщика» по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения по инициативе Заемщика/прекращения по иной причине действия программы "Защита заемщика".

* Если Заемщик на момент анализа Кредитной заявки уже является Заемщиком по иным кредитам, оформленным в Банке (или одновременно предоставил в Банк другую Кредитную заявку), за исключением случаев, когда ранее предоставленные кредиты являются обеспеченными (отношение стоимости залога к сумме кредита и процентов по кредиту за 1 год, умноженное на 100%, не должна быть менее 100%), то:

- требования Программы кредитования по предоставляемому обеспечению применяются из расчета общей суммы задолженности Заемщика перед Банком по кредитам, которая возникает после выдачи нового кредита;
- максимальный объем кредитных обязательств Заемщика перед Банком должен быть не более максимальной суммы задолженности, предусмотренной программой кредитования.

По решению Банка может быть потребован дополнительный пакет документов.

Более подробная информация указана в Дополнительной информации по программам потребительского кредитования физических лиц.